ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 30

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	304 218
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 183
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**304 218**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	330 532
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 529
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	3 500
Всего оплачено:	**334 032**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	72 714
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 595
внутридомового инженерного оборудования;	53 793
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство бардюрных ограждений)	1 326
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 753
Уборка придомовой территории	47 662
Уборка лестничных клеток	18 269
Управление многоквартирным домом	63 373
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	7 289
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 090
Налог на доход 6%	10 021
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	700
Всего расходов:	**286 871**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 275*
краны;	*789*
труба и др.	*1 185*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 218*
сурик;	*812*
краска и др.	*384*
Автоуслуги	*1 084*
Ограждения	*1 500*
Финансовый результат за 2019г.	**47 161**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**113 836**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**32 441**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина